

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
(ул. Франкфурта, 9А)**

---

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 21.05.2025 №649.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502009:4, площадью 1 068 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Олеко-Дундича, д. 39, – осуществление религиозных обрядов (3.7.1), по заявлению МРО ХВЕП «Церковь на Камне» г. Новокузнецка.

В публичных слушаниях приняли участие: 4 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 21.05.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;

- предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;

- замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;

- замечания иных участников публичных слушаний: от Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка поступило следующее замечание: согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.05.2025 №КУВИ-001/2025-108543395 на земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 42:30:0502009:59, площадью 30 кв. м, с назначением – жилой дом, наименованием – объект индивидуального жилищного строительства, что не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования земельного участка – осуществление религиозных обрядов (3.7.1).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту решения осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, протоколом заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства от 21.04.2025 №253. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Поступившее замечание от Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка считать целесообразным по указанным выше основаниям.

3. Рекомендовать Главе города Новокузнецка отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502009:4, площадью 1 068 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Олеко-Дундича, д. 39, – осуществление религиозных обрядов (3.7.1), по

заявлению МРО ХВЕП «Церковь на Камне» г. Новокузнецка по причине несоответствия назначения, наименования здания, расположенного на земельном участке, запрашиваемому виду разрешенного использования земельного участка – «Осуществление религиозных обрядов» (3.7.1).

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/91865/>), подготовить и направить Главе города Новокузнецка рекомендации для принятия решения.

Председатель Комиссии

Е.А. Бедарев

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина